UCHWAŁA NR XXVIII/186/20
RADY GMINY BYTOŃ

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170)

Rada Gminy Bytoń uchwala, co następuje :

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Bytoń w wysokości :

1. Od budynków lub ich części	
1) od budynków mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**0,75 zł**
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**21,00 zł**
3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**11,62 zł**
4) od pozostałych budynków z wyjątkiem : zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych i budynków gospodarczych z częścią socjalną dla, których stawka od 1 m^2 powierzchni użytkowej wynosi	**1,30 zł** **8,37 zł**
5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m^2 powierzchni użytkowej	**5,06 zł**
6) od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ogółem	**2 % ich wartości**
2. Od gruntów	
1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m^2 powierzchni	**0,99 zł**
2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	**4,99 zł**
3) od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni z wyjątkiem: gruntów stanowiących obszary rekreacyjno-usługowo-wielofunkcyjne, dla których stawka od 1 m^2 powierzchni wynosi	**0,45 zł** **0,52 zł**
4) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan	

zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni	**3,28 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/91/19 Rady Gminy w Bytoniu z dnia 25.11.2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytoniu i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Świątczak

Uzasadnienie

Przy podejmowaniu niniejszej uchwały przyjęto stawki niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673) ze względu na ogólną trudną sytuację ekonomiczną z wyjątkiem stawki dla gruntów stanowiących obszary rekreacyjno-usługowo-wielofunkcyjne (grunty ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone nad Jeziorem Głuszyńskim), gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków gospodarczych z częścią socjalną, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których przyjęto stawki maksymalne.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Świątczak