RADA GMINY
BYTOŃ

UCHWAŁA NR XLII/287/22
RADY GMINY BYTOŃ

z dnia 18marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Bytoń prawa własności nieruchomości położonej w m. Bytoń gm. loco

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 24 ust. I i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 4 Uchwały Nr XXXVII/240/21 Rady Gminy Bytoń z dnia 30 sierpnia 2021 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 4371) - **Rada Gminy Bytoń uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Bytoń prawa własności zabudowanych nieruchomości, oznaczonych jako: działka ewidencyjna nr 97/11 oraz działka ewidencyjna nr 97/4 o całkowitej powierzchni 0,2446 ha, oraz ½ zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97/12 o całkowitej powierzchni 0,1653 ha położonych w miejscowości Bytoń, gm. loco, dla których Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00009099/4

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje na cele związane z rozwojem gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytoń

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak

Uzasadnienie

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XXXVII/240/21 Rady Gminy Bytoń z dnia 30 sierpnia 2021 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 4371) zgoda Rady Gminy jest wymagana w razie nabycia nieruchomości na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności zabudowanych nieruchomości, oznaczonych jako: działka ewidencyjna nr 97/11 oraz działka ewidencyjna nr 97/4 o całkowitej powierzchni 0,2446 ha, oraz ½ zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97/12 o całkowitej powierzchni 0,1653 ha, położonych w miejscowości Bytoń, gm. loco, dla których Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00009099/4.

Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy i nabycie wynika z konieczności powiększenia obszaru gruntu przeznaczonego na cele związane z rozwojem gminy jak również poprawi atrakcyjność terenu wokół Urzędu Gminy.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowych nieruchomości w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 518.000,00 zł. (słownie: pięćset osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Właściciel nieruchomości w wyniku rokowań z Gminą postanowił zbyć w/w nieruchomości łącznie za cenę 450.000,00 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wobec powyższego nabycie w/w nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu przez Radę Gminy zgody w formie uchwały.

Nabycie nieruchomości nastąpi umową sprzedaży zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Bytoń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak