RADA GMINY
BYTOŃ

UCHWAŁA NR XLVIII/318/22
Rady Gminy Bytoń
z dnia 25 listopada 2022 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512)

Rada Gminy Bytoń *uchwala, co następuje :*

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Bytoń w wysokości :

Od budynków lub ich części

1/ od budynków mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej	1,00 zł
2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej	28,78 zł
3/ od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej	13,47 zł
4/ od pozostałych budynków z wyjątkiem : zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych i budynków gospodarczych z częścią socjalną dla, których stawka od 1 m^2 powierzchni użytkowej	4,50 zł 9,71 zł
5/związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m^2 powierzchni użytkowej	5,87 zł

6/ od budowli ogółem 2 % ich wartości
określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7

2. Od gruntów

1/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 1,16 zł

2/ od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 5,79 zł

3/ od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,61 zł

4/od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy ,jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,81 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/253/21/ Rady Gminy w Bytoniu z dnia 29.11.2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń.

§ **4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytoniu i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak

UZASADNIENIE

Przy podejmowaniu niniejszej uchwały przyjęto stawki maksymalne ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) z wyjątkiem stawki dla budynków pozostałych, która została obniżona do kwoty 4,50 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak