RADA GMINY
BYTOŃ

UC H W A Ł A NR XVI/ 91 /19
Rady Gminy Bytoń
z dnia 25 listopada 2019 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 zm. poz.1309, 1571, 1696, 1815) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170)

Rada Gminy
uchwala co następuje :

§ 1

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Bytoń w wysokości :

Od budynków lub ich części

1/ od budynków mieszkalnych
od 1 m^2 powierzchni użytkowej — 0,65 zł

2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m^2 powierzchni użytkowej — 19,00 zł

3/ od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej — 11,18 zł

4/ od pozostałych budynków — 0,85 zł
z wyjątkiem :
zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

oraz domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno- wypoczynkowych i budynków gospodarczych z częścią socjalną dla, których stawka od 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 8,05 zł

5/związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej 4,87 zł

6/ od budowli ogółem 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7

2. Od gruntów

1/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 0,95 zł

2/ od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,80 zł

3/ od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,40 zł
z wyjątkiem:
gruntów stanowiących obszary rekreacyjno-usługowe-wielofunkcyjne , dla których stawka od 1 m² powierzchni wynosi 0,50 zł

4/od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r.poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy ,jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,15 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc :
uchwała Nr II/10/18 Rady Gminy w Bytoniu z dnia 29.11.2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy podatkowych na obszarze Gminy Bytoń.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytoniu i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak

UZASADNIENIE

Przy podejmowaniu niniejszej uchwały przyjęto stawki niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz.738) ze względu na ogólną trudną sytuację ekonomiczną z wyjątkiem stawki dla gruntów stanowiących obszary rekreacyjno-usługowo-wielofunkcyjne (grunty ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone nad Jeziorem Głuszyńskim), gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od gruntów pozostałych, budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków gospodarczych z częścią socjalną, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których przyjęto stawki maksymalne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak