RADA GMINY
BYTOŃ

UCHWAŁA Nr LI/352/23
RADY GMINY BYTOŃ

z dnia 10 marca 2023 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Bytoń prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr L/332/23 Rady Gminy Bytoń z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Bytoń prawa własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytoń.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bytoń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak

UZASADNIENIE

Uchwała NR XXXVII/240/21 Rady Gminy Bytoń z dnia 30 sierpnia 2021 r. określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zasady nabywania nieruchomości określone zostały w § 4, który stanowi, że Wójt może nabywać prawo własności bądź prawo użytkowania wieczystego nieruchomości na:

1) potrzeby inwestycyjne gminy;
2) na cele związane z rozwojem gminy;
3) cele związane z realizacją zadań własnych gminy;
4) realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
5) realizację innych uzasadnionych celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do mienia gminnego może nastąpić w drodze:

1) nieodpłatnego przekazania;
2) darowizny;
3) odpłatnie;
4) zamiany,
5) zrzeczenia się,
6) spadku,
7) zapisu,
8) licytacji komorniczej.

3. Nabycie nieruchomości może zostać dokonane w ramach środków przeznaczonych na te cele w uchwale budżetowej.

4. Nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami przeprowadzonymi między Wójtem a właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. W rokowaniach ustalone zostaną szczegółowe warunki nabycia.

5. Jeżeli czynność prawna przewiduje cenę nabycia, to ustalana jest ona pomiędzy stronami, chyba że przepis odrębny stanowi inaczej.

6. Z przeprowadzonych rokowań strony sporządzają protokół stanowiący podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zasady zbywania, zamiany nieruchomości i oddawania w użytkowanie wieczyste zostały określone w § 5, w którym Wójt może zbywać i oddawać w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzące w skład zasobu mienia gminnego, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione a nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań Gminy.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

1) sprzedaży nieruchomości;
2) oddania w użytkowanie wieczyste;
3) zamiany.

Wobec powyższego uchylenie powyższej uchwały jest w pełni zasadne i konieczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak