RADA GMINY
BYTOŃ

UCHWAŁA NR L/332/23
RADY GMINY BYTOŃ

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Bytoń prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 24 ust. I i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 4 Uchwały Nr XXXVII/240/21 Rady Gminy Bytoń z dnia 30 sierpnia 2021 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 4371) - **Rada Gminy Bytoń uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Bytoń:

1) własności ½ zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97/12 o całkowitej powierzchni 0,1653ha położonej w Bytoniu, gmina Bytoń, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00038645/9;
2) własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/2 o całkowitej powierzchni 0,13ha, położonej w Morzycach, gmina Bytoń, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00029558/6;
3) własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/18 o całkowitej powierzchni 0,04ha, położonej w Niegibalicach, gmina Bytoń, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00022373/6.

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje na cele związane z rozwojem gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytoń.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bytoń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak

Uzasadnienie

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XXXVII/240/21 Rady Gminy Bytoń z dnia 30 sierpnia 2021 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 4371) zgoda Rady Gminy jest wymagana w razie nabycia nieruchomości na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ½ zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97/12 o całkowitej powierzchni 0,1653ha położonej w Bytoniu, gmina loco, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00038645/9; własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/2 o całkowitej powierzchni 0,13ha, położonej w Morzycach, gmina Bytoń, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00029558/6; oraz własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/18 o całkowitej powierzchni 0,04ha, położonej w Niegibalicach, gmina Bytoń, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1R/00022373/6.

Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie budynków Urzędu Gminy i nabycie wynika z konieczności powiększenia obszaru gruntu przeznaczonego na cele związane z rozwojem gminy jak również poprawi atrakcyjność terenu wokół Urzędu Gminy.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowych nieruchomości w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości wynosi ogółem 245.800,00 zł. (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100). Właściciel nieruchomości w wyniku rokowań z Gminą postanowił zbyć w/w nieruchomości łącznie za cenę 199.000,00 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wobec powyższego nabycie w/w nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu przez Radę Gminy zgody w formie uchwały.

Nabycie nieruchomości nastąpi umową sprzedaży zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Bytoń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak