UCHWAŁA NR XXXIII/212/21
RADY GMINY BYTOŃ

z dnia 7 maja 2021 r.

w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na całym obszarze rewitalizacji Gminy Bytoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 25, art. 26 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) **Rada Gminy Bytoń uchwala, co następuje:**

§ 1. W związku z podjętą uchwałą Nr XXIX/211/2017 Rady Gminy Bytoń z dnia 11 października 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytoń na lata 2015-2020 oraz uchwałą Nr XXII/138/20 Rady Gminy Bytoń z dnia 8 maja 2020 roku w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIX/211/2017 Rady Gminy Bytoń z dnia 11 października 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytoń na lata 2015-2020 ustanawia się Specjalną Strefę Rewitalizacji, zwaną dalej „Strefą".

§ 2. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustanawia się na całym obszarze rewitalizacji Gminy Bytoń Strefę na okres 10 lat.

§ 3. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Bytoń przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytoń.

§ 5. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Gminy Bytoń oraz w BIP.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Świątczak

Uzasadnienie

Wyznaczenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) na całym obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXIX/211/2017 Rady Gminy Bytoń z dnia 11 października 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytoń na lata 2015-2020 oraz uchwałą Nr XXII/138/20 Rady Gminy Bytoń z dnia 8 maja 2020 roku w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIX/211/2017 Rady Gminy Bytoń z dnia 11 października 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytoń na lata 2015-2020 to kolejny krok w prowadzonym na terenie gminy procesie rewitalizacji.

Możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji wynika z zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bytoń na lata 2015-2022 przyjętego uchwałą zmieniającą w maju 2020 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Bytoń na lata 2015-2022. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego.

Specjalna Strefa Rewitalizacji swoim zasięgiem może obejmować cały wyznaczony obszar rewitalizacji.

Obowiązywanie narzędzi na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji nie zależy od wpisu w uchwale o ustanowieniu SSR, lecz wynika z mocy obowiązującej ustawy o rewitalizacji. Dlatego niniejsza uchwała nie musi zawierać zapisu o prawie pierwokupu, jednak w praktyce - ze względu na fakt, że procedura pierwokupu uruchamiana jest nie przez gminę, ale podmioty zewnętrzne (notariuszy i właścicieli nieruchomości) - informacja taka jest zamieszczana w uchwale o ustanowieniu SSR w celu zwiększenia czytelności obrotu nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.