RADA GMINY
BYTOŃ

Uchwała nr LV/377/23

Rady Gminy Bytoń

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Bytoń spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, zwaną dalej „Spółką", której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Bytoń wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytoń.

§ 4.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bytoń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Utworzenie przez Gminę Bytoń wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Bytoń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak