RADA GMINY
BYTOŃ

UCHWAŁA NR XL/253 /21
Rady Gminy Bytoń

z dnia 29 listopada 2021 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r.poz.1372, 1834) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170, z 2021 r. poz. 401,1558)

Rada Gminy Bytoń *uchwala, co następuje :*

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Bytoń w wysokości :

Od budynków lub ich części

1/ od budynków mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej	0,85 zł
2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej	24,00 zł
3/ od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej	12,04 zł
4/ od pozostałych budynków z wyjątkiem : zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno- wypoczynkowych i budynków gospodarczych z częścią socjalną dla, których stawka od 1 m^2 powierzchni użytkowej wynosi	1,95 zł 8,68 zł

5/związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej	5,25 zł
6/ od budowli ogółem określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7	2 % ich wartości

2. Od gruntów

1/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni	1,03 zł
2/ od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,17zł
3/ od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni	0,50 zł
z wyjątkiem: gruntów stanowiących obszary rekreacyjno-usługowe-wielofunkcyjne, dla których stawka od 1 m² powierzchni wynosi	0,54 zł
4/od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni	3,40 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/186/20 Rady Gminy w Bytoniu z dnia 27.11.2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Bytoń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytoniu i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak

UZASADNIENIE

Przy podejmowaniu niniejszej uchwały przyjęto stawki niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz.724 ze względu na ogólną trudną sytuację ekonomiczną z wyjątkiem stawki dla gruntów stanowiących obszary rekreacyjno-usługowo-wielofunkcyjne (grunty ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone nad Jeziorem Głuszyńskim), gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków gospodarczych z częścią socjalną, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których przyjęto stawki maksymalne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Świątczak